

Dokument med central information - Danish

Formål

Dette dokument indeholder central information om dette investeringsprodukt. Dokumentet er ikke reklamemateriale. Informationen er lovpligtig og har til formål at gøre det lettere for dig at forstå dette produkts karakteristika, risici, omkostninger og mulige afkast og tab og at gøre det lettere at sammenligne produktet med andre produkter.

Produkt

Navn på produkt:	Ulveman Partnership A/S, CVR-nr. 45172007 (" Fonden ")
Navn på PRIIP-producent:	The Rational Investor ApS, CVR nr. 45035581 (" Forvalteren ")
Producentens hjemmeside:	https://www.ulvemanpartnership.com/
Kontaktoplysninger:	Ring på telefon +45 2859 0484 for yderligere oplysninger.
Tilsyn:	Forvalteren er godkendt i Danmark og reguleres af Finanstilsynet, Strandgade 29, 1401 København. Finanstilsynet er ansvarlig for tilsynet med Forvalteren i forbindelse med dette dokument med central information.
Dato:	Dette dokument med central information (DCI) er produceret 29-10-2024

Advarsel: Du er ved at købe et produkt, der ikke er simpelt og kan være vanskeligt at forstå.

Hvad dette produkt drejer sig om?

Type:	Dette produkt er en alternativ investeringsfond (ikke-UCITS) af den åbne type. Produktet består af kapitalandele i Fonden, der er organiseret som et aktieselskab og som er ledet af selskabets bestyrelse, direktion, samt Forvalteren.
Løbetid:	Fonden har ikke en på forhånd fastlagt løbetid, men er budgetteret med en forventet levetid på 3 år. Det er dog op til Fondens investorer at vedtage, hvornår enheden skal sælges og provenuet udbetales til investorerne. Forvalteren kan på eget initiativ afvikle Fonden, såfremt dette er i Fondens- og investorernes interesse. Der findes ikke et reguleret marked for Fondens aktier. Hvis du ønsker at afhænde dine aktier i Fonden til en tredjepart, skal dette ske med samtykke fra Forvalteren. Eventuelt øvrige aktionærer skal først tilbydes at købe de aktier, som ønskes solgt, til en pris svarende til aktiernes indre værdi. Herefter kan aktierne tilbydes andre. Du kan indløse dine kapitalandele én gang årligt på anfordring til Forvalteren.
Mål:	Fonden har til formål at investere i børsnoterede værdipapirer i forskellige sektorer og aktivklasser, med henblik på, at investorerne får et finansielt afkast af deres investering. Fondens investeringer kan ske direkte eller indirekte via datterselskaber. Der kan anvendes gearing, hvorved forstås, at Fonden optager lån som led i investeringer. Ved en investering i Fonden bliver du medejer af Fonden og dermed indirekte medejer af Fondens aktiver. Afkastets størrelse afhænger af de underliggende aktiver, kursudvikling, renteændringer, værdiudvikling på Fondens aktiver i løbet af Fondens løbetid, gevinst eller tab ved afhændelse af Fondens aktiver samt rentekomkostninger ved anvendelse af gearing. Fonden er klassificeret som et artikel 6-produkt i henhold til Forordning om bæredygtighedsrelaterede oplysninger, og Fonden kan ikke kategoriseres som en bæredygtig investering. Midler genereret fra driften skal primært anvendes til geninvestering og/eller tilbagekøb af egne kapitalandele og sekundært sædvanlige formueanbringelse.
Påtænkt detailinvestor:	Produktet udbydes til semiprofessionelle investorer og detailinvestorer. Fonden henvender sig til investorer med en lang investeringshorisont og med en middelhøj risikoprofil. Du bør overveje dine investeringsmål og finansielle behov, inden du foretager en investering i Fonden. Produktet er tiltænkt investorer med nogen finansiell viden og finansiell erfaring, der kan tåle at tabe hele eller dele af det investerede beløb. Yderligere oplysninger om Fonden, herunder periodiske rapporter og regnskaber, er tilgængelig gratis ved henvendelse til Forvalteren.

Hvilke risici er der, og hvilke afkast kan jeg få?

Risikoindikator:



I forbindelse med risikoindikatoren antages det, at du beholder produktet i 3 år. Den faktiske risiko kan variere betydeligt, og du kan få mindre tilbage. Med Forvalterens samtykke kan du til enhver tid sætte dine kapitalandele til salg til tredjepart, men du har måske ikke mulighed for eller let ved at sælge. Du kan komme til at betale betydelige ekstraomkostninger og må muligvis sælge til en kurs, der påvirker det beløb, som du får tilbage, markant.



Risiko- og afkastprofil: Den summariske risikoindikator angiver dette produkts risikoniveau i forhold til andre produkter. Den viser sandsynligheden for, at produktet vil tabe penge på grund af bevægelser i markedet, eller fordi vi ikke er i stand til at betale dig. Vi har klassificeret risikoen ved dette produkt som 7 ud af 7, som er den højeste risikoklasse. Dermed vurderes de mulige tab ved den fremtidige performance på et meget højt niveau, og dårlige markedsbetingelser påvirker med stor sandsynlighed vores evne til at betale dig. Vurderingen afspejler investering i børsnoterede værdipapirer, der er forbundet med blandt andet høj markeds- og operationelle risici samt værdiansættelses- og likviditetsrisici. Dette produkt indeholder ikke nogen beskyttelse mod den fremtidige

udvikling i markedet, så du kan tabe noget af eller hele din investering. Produktet er ikke-likvidt. Risikovurderingen afspejler ovennævnte risici, men tager muligvis ikke højde for alle risici, f.eks. ændringer i den politiske situation eller renteændringer. Risikoen kan være væsentligt højere, hvis investeringen ikke holdes i den anbefalede investeringsperiode. Fondens afkastprofil er nærmere beskrevet i afsnittet "Hvad dette produkt drejer sig om?" og "Mål" ovenfor.

Resultater og resultatscenarier De viste tal i tabellen nedenfor inkluderer alle omkostninger ved selve produktet, men inkluderer måske ikke alle de omkostninger, som du betaler til din rådgiver eller forening. Der tages ikke højde for dine personlige skatteforhold, som kan have betydning for, hvor meget du får tilbage. **Det, du får ud af dette produkt, afhænger af de fremtidige markedsresultater. Den fremtidige markedsudvikling er usikker og kan ikke forudsiges præcist. De viste scenarier er fiktive og er baseret på tidligere resultater og på visse antagelser. Markederne kan udvikle sig meget forskelligt i fremtiden.** Stressscenariet viser, hvad du kan få tilbage under ekstreme markedsforhold. Moderat scenarie viser, hvad du kan få tilbage under budgetterede markedsforhold. Fordelagtigt scenarie viser, hvad du kan få tilbage ved optimale markedsforhold. Dette produkt kan indløses. Scenarierne nedenfor tager ikke højde for, hvor meget du får tilbage ved et eventuelt førtidigt salg. Ved et eventuelt exit af investeringen før tid, i forhold til den anbefalede investeringsperiode, vil du skulle betale ekstra omkostninger.

Anbefalet investeringsperiode: 3 år Eksempel Investering: DKK 100.000		Ved exit efter 1 år	Ved exit efter 3 år (Anbefalet investeringsperiode)
Minimum: Du risikerer at miste en del af eller hele din investering			
Stressscenarie	Hvad du måske kan få tilbage efter omkostninger	DKK 2.430	DKK 19.690
	Gennemsnitligt afkast hvert år.	-97,57%	-41,82%
Ufordelagtigt scenarie	Hvad du måske kan få tilbage efter omkostninger	DKK 82.420	DKK 92.770
	Gennemsnitligt afkast hvert år.	-17,58%	-2,47%
Moderat scenarie	Hvad du måske kan få tilbage efter omkostninger	DKK 118.350	DKK 165.310
	Gennemsnitligt afkast hvert år.	18,35%	18,24%
Fordelagtigt scenarie	Hvad du måske kan få tilbage efter omkostninger	DKK 164.310	DKK 292.670
	Gennemsnitligt afkast hvert år.	64,31%	43,04%

Hvad sker der, hvis The Rational Investor ApS ikke er i stand til at foretage udbetalinger?

Din investering er foretaget direkte i Fonden. Hvis Forvalteren og/eller Fonden ikke er i stand til at opfylde sine forpligtelser, kan du blive udsat for et økonomisk tab. Der er ikke nogen kompensations- eller garantiordning, der kan kompensere for tab. Som investor hæfter du alene for dit indskud og begrænser dermed dit tab maksimalt hertil.

Hvilke omkostninger er der?

Den person, der rådgiver dig eller sælger dig dette produkt, kan opkræve yderligere omkostninger. Hvis det er tilfældet, oplyser denne person dig om disse omkostninger og om, hvordan din investering påvirkes heraf.

Omkostninger over tid Tabellen viser de beløb, der tages fra din investering til dækning af forskellige typer omkostninger. Disse beløb afhænger af, hvor meget du investerer, hvor længe du ligger inde med produktet, og hvor godt produktet udvikler sig. De beløb, der vises her, er fiktive og baseret på et eksempel på et investeringsbeløb og forskellige mulige investeringsperioder. Vi har antaget: - I det første år vil du kunne få det investerede beløb tilbage. I de andre investeringsperioder har vi antaget, at produktet udvikler sig som vist i det moderate scenarie. - Der er investeret 100.000 DKK.		
	Ved exit efter 1 år	Ved exit efter 3 år (den anbefalede investeringsperiode)
Omkostninger i alt	DKK 2.180	DKK 15.062

Arlige omkostningsmæssig konsekvens (*)		4,60 %	4,24 %
(*) Dette illustrerer, hvordan omkostningerne forringer dit afkast hvert år i løbet af investeringsperioden. Det viser f.eks., at ved exit i forbindelse med den anbefalede investeringsperiode, forventes det gennemsnitlige afkast pr. år at være 22,48 % før omkostninger og 18,24 % efter omkostninger.			
Engangsomkostninger ved oprettelse eller exit		Ved exit efter 1 år	Ved exit efter 3 år
Oprettelsesomkostninger	Vi opkræver ikke et oprettelsesgebyr.	DKK 0	DKK 0
Exit-omkostninger	Vi opkræver ikke et exitgebyr for dette produkt, men den person, der sælger dig dette produkt, kan gøre det.	DKK 0	DKK 0
Løbende omkostninger			
Forvaltningsgebyrer og andre administrations- eller driftsomkostninger	Der er ingen forvaltningsgebyrer, administrations-, eller driftsomkostninger.	DKK 0	DKK 0
Transaktionsomkostninger	2,13 % af værdien af din investering pr. år. Dette er et skøn over de påløbne omkostninger ved køb og salg af de underliggende investeringer i forbindelse med produktet. Det faktiske beløb vil variere afhængigt af, hvor meget vi køber og sælger.	DKK 2.180	DKK 6.540
Yderligere omkostninger afholdt på særlige betingelser			
Resultatgebyr	Dette er et skøn af de aggregeret omkostninger. Resultatgebyret opkræves kun hvis produktets afkast overstiger benchmarkets afkast og kan variere af produktets præstation også. Det faktiske beløb vil variere afhængigt af, hvordan din investering udvikler sig.	DKK 2.420	DKK 8.520

Hvor længe bør jeg beholde det, og kan jeg tage penge ud undervejs?

Anbefalet investeringsperiode: 3 år

Dette produkt har ingen minimumsperiode. Du bør være parat til at beholde din investering i minimum 3 år. Fonden kan tilbagekøbe egne kapitalandele på din anfordring. Anfordring om Fondens tilbagekøb skal senest modtages af Forvalteren den 5. januar i det pågældende kalenderår. Første gang 5. januar 2025. I tilfælde af, at den 5. januar ikke er en hverdag, skal anmodning om tilbagekøb fremsendes først kommende hverdag herefter. Dine kapitalandele i Fonden kan ikke pantsættes eller sælges til tredjepart uden Forvalterens samtykke. Produktet er illikvidt sammenlignet med børsnoterede produkter. Derfor kan der ikke gives sikkerhed for, at der kan findes en køber til produktet, eller at en køber vil købe produktet til produktets beregnede værdi. Forvalteren anser den anbefalede investeringsperiode for at være en passende periode for Fonden til at kunne gennemføre sin strategi og potentielt genere et afkast.

Hvordan kan jeg klage?

Enhver klage over produktet, Forvalterens adfærd eller personer, der rådgiver om eller sælger produktet, kan indgives via Forvalterens hjemmeside <https://www.ulvemanpartnership.com/>, via e-mail til rasmus@ulvemanpartnership.com, eller per brev til The Rational Investor ApS, Sortedam Dossering 5, 4. th. 2200 København N.

Anden relevant information

Vi er forpligtet til at give dig yderligere dokumentation, såsom investoroplysninger for produktet i henhold til Europa -Parlamentets og Rådets Forordning (EU) 2019/2088 af 27. november 2019 om bæredygtighedsrelaterede oplysninger i sektoren for finansielle tjenesteydelser. Der kan være andre oplysninger, der er relevante for dette produkt, f.eks. informationer om egenskaber og risici. Disse oplysninger finder du bl.a. i produktets informationsmateriale samt på Forvalterens hjemmeside <https://www.ulvemanpartnership.com/>. Du kan ligeledes få udleveret disse investoroplysninger samt yderligere information vedrørende produktet ved skriftlig henvendelse til The Rational Investor ApS.

Key Information Documents - English

Purpose

This document contains key information about this investment product. The document is not promotional material. The information is required by law and is intended to help you understand the characteristics, risks, costs and possible returns and losses of this product and to make it easier to compare the product with other products.

Product

Name of product:	Ulveman Partnership A/S, CVR no. 45172007 (" Fund ")
Name of PRIIP manufacturer:	The Rational Investor ApS, CVR no. 45035581 (" The manager ")
Manufacturer's website:	https://www.ulvemanpartnership.com/
Contact:	Call +45 2859 0484 for more information.
Supervision:	The manager is approved in Denmark and is regulated by the Danish Financial Supervisory Authority, Strandgade 29, 1401 Copenhagen. The Danish Financial Supervisory Authority is responsible for the supervision of the Nominee in connection with this key information document.
Date:	This document with central information (DCI) was produced 29-10-2024

Warning: You are about to buy a product that is not simple and can be difficult to understand.

What this product is all about?

Type:	This product is an alternative investment fund (non-UCITS) of the open-ended type. The product consists of shares in the Foundation, which is organised as a limited liability company and which is managed by the company's board of directors, the executive board, and the Trustee.
Maturity:	The fund does not have a predetermined maturity, but is budgeted with an expected lifespan of 3 years. However, it is up to the Fund's investors to decide when the unit is to be sold and the proceeds are paid to the investors. The manager may, on its own initiative, wind up the Fund if this is in the interest of the Fund and the investors. There is no regulated market for the Fund's shares. If you wish to sell your shares in the Fund to a third party, this must be done with the consent of the Nominee. Any other shareholders must first be offered to buy the shares that are to be sold at a price corresponding to the intrinsic value of the shares. After this, the shares can be offered to others. You can redeem your shares once a year on request to the Trustee.
Target:	The fund aims to invest in listed securities in different sectors and asset classes, with a view to providing investors with a financial return on their investment. The fund's investments can be made directly or indirectly through subsidiaries. Leverage may be used, which means that the Fund takes out loans as part of investments. By investing in the Foundation, you become a co-owner of the Fund and thus an indirect co-owner of the Foundation's assets. The size of the return depends on the underlying assets, price development, interest rate changes, value development of the Fund's assets during the Fund's term, gain or loss on disposal of the Fund's assets and interest costs on the application of leverage. The Fund is classified as an Article 6 product under the Regulation on Sustainability-related Disclosures, and the Fund cannot be categorised as a sustainable investment. Funds generated from operations are primarily to be used for reinvestment and/or repurchase of own shares and secondarily customary investment of assets.
Intended retail investor:	The product is offered to semi-professional investors and retail investors. The fund is aimed at investors with a long investment horizon and with a medium-high risk profile. You should consider your investment goals and financial needs before making an investment in the Fund. The product is intended for investors with some financial knowledge and financial experience who can tolerate losing all or part of the invested amount. Further information about the Fund, including periodic reports and accounts, is available free of charge from the Trustee.

What are the risks and what returns can I get?

Risk indicator:



Low risk High risk



For the purposes of the risk indicator, it is assumed that you will keep the product for 3 years. The actual risk can vary significantly and you may get less back. With the Trustee's consent, you may put your shares up for sale to third parties at any time, but you may not be able or easily able to sell. You may incur significant additional costs and may have to sell at a price that significantly affects the amount you get back.



Risk and return profile: The summary risk indicator indicates the level of risk of this product in relation to other products. It shows the likelihood that the product will lose money due to movements in the market or because we are unable to pay you. We have classified the risk of this product as 7 out of 7, which is the highest risk class. Thus, the possible losses in future performance are assessed at a very high level, and poor market conditions are very likely to affect our ability to pay you. The rating reflects investments in listed securities that are associated with, among other things, high market and operational risks, as well as valuation and liquidity risks. This product does not

contain any protection against future market developments, so you may lose some or all of your investment. The product is non-liquid. The risk assessment reflects the risks mentioned above, but may not take into account all risks, such as changes in the political situation or changes in interest rates. The risk can be significantly higher if the investment is not held during the recommended investment period. The fund's return profile is described in more detail in the sections "What this product is about?" and "Objectives" above.

Results and outcome scenarios

The figures shown in the table below include all costs of the product itself, but may not include all the costs that you pay to your advisor or association. Your personal tax circumstances are not taken into account, which may have an impact on how much you get back. **What you get out of this product depends on future market performance. Future market developments are uncertain and cannot be predicted precisely. The scenarios shown are fictitious and are based on past performance and on certain assumptions. Markets may develop very differently in the future.** The stress scenario shows what you can get back in extreme market conditions. Moderate scenario shows what you can get back under budgeted market conditions. The advantageous scenario shows what you can get back at optimal market conditions. This product is redeemable. The scenarios below do not take into account how much you get back in the event of an early sale. In the event of an early exit from the investment, compared to the recommended investment period, you will have to pay additional costs.

Recommended investment period: 3 years Example investment: DKK 100,000		On exit after 1 year	On exit after 3 years (Recommended investment period)
Minimum: You risk losing part or all of your investment			
Stress scenario	What you might be able to get back after costs	DKK 2.430	DKK 19.690
	Average return each year.	-97,57%	-41,82%
Disadvantageous scenario	What you might be able to get back after costs	DKK 82,420	DKK 92,770
	Average return each year.	-17,58%	-2,47%
Moderate scenario	What you might be able to get back after costs	DKK 118,350	DKK 165,310
	Average return each year.	18,35%	18,24%
Advantageous scenario	What you might be able to get back after costs	DKK 164,310	DKK 292,670
	Average return each year.	64,31%	43,04%

What happens if The Rational Investor ApS is unable to make withdrawals?

Your investment is made directly in the Fund. If the Trustee and/or the Fund are unable to meet its obligations, you may suffer a financial loss. There is no compensation or guarantee scheme that can compensate for losses. As an investor, you are solely liable for your deposit and thus limit your loss to the maximum.

What are the costs?

The person advising you or selling you this product may charge additional costs. If so, this person will inform you of these costs and how your investment will be affected by them.

Costs over time		
The table shows the amounts taken from your investment to cover different types of costs. These amounts depend on how much you invest, how long you hold the product, and how well the product develops. The amounts shown here are fictitious and based on an example of an investment amount and different possible investment periods. We have assumed: - In the first year, you will be able to get the amount invested back. In the other investment periods, we have assumed that the product develops as shown in the moderate scenario. - DKK 100,000 has been invested.		
	On exit after 1 year	At exit after 3 years (the recommended investment period)
Total costs	DKK 2.180	DKK 15,062

Annual cost impact (*)		4,60 %	4,24 %
(*) This illustrates how the costs reduce your return each year during the investment period. It shows, for example, that when exiting in connection with the recommended investment period, the average return per year is expected to be 22.48 % before costs and 18.24 % after costs.			
One-off costs of creation or exit		On exit after 1 year	On exit after 3 years
Set-up costs	We do not charge a set-up fee.	DKK 0	DKK 0
Exit costs	We do not charge an exit fee for this product, but the person selling you this product may do so.	DKK 0	DKK 0
Ongoing costs			
Management fees and other administrative or operating costs	There are no management fees, administration or operating costs.	DKK 0	DKK 0
Transaction costs	2.13% of the value of your investment per year. This is an estimate of the costs incurred in buying and selling the underlying investments related to the product. The actual amount will vary depending on how much we buy and sell.	DKK 2.180	DKK 6,540
Additional costs incurred under special conditions			
Performance fee	This is an estimate of the aggregate costs. The performance fee is charged only if the product's return exceeds the benchmark's return and may vary by the product's performance as well. The actual amount will vary depending on how your investment develops.	DKK 2.420	DKK 8.520

How long should I keep it and can I withdraw money along the way?

Recommended investment period: 3 years

This product has no minimum period. You should be prepared to hold your investment for a minimum of 3 years. The fund can buy back its own shares on your request. A request for the Fund's buy-back must be received by the Trustee no later than 5 January of the calendar year in question. The first time is 5 January 2025. In the event that 5 January is not a working day, the request for a buy-back must not be submitted until the next working day thereafter. Your shares in the Fund cannot be pledged or sold to a third party without the Trustee's consent. The product is illiquid compared to listed products. Therefore, no assurance can be given that a buyer can be found for the product, or that a buyer will buy the product at the product's calculated value. The manager considers the recommended investment period to be an appropriate period for the Fund to be able to execute its strategy and potentially generate a return.

How can I complain?

Any complaint about the Product, the Trustee's conduct or persons advising on or selling the Product, may be made via the Trustee's website <https://www.ulvemanpartnership.com/>, by e-mail to rasmus@ulvemanpartnership.com, or by letter to The Rational Investor ApS, Sortedam Dossering 5, 4. th. 2200 Copenhagen N.

Other relevant information

We are required to provide you with additional documentation, such as investor information for the product pursuant to Regulation (EU) 2019/2088 of the European Parliament and of the Council of 27 November 2019 on sustainability-related disclosures in the financial services sector. There may be other information relevant to this product, such as information on properties and risks. You will find this information in the product's information material and on the Trustee's website <https://www.ulvemanpartnership.com/>.

You may also obtain this Investor Information and further information relating to the Product by writing to The Rational Investor ApS.